

Le Soir Immo (Le Soir)

28.08.2014

Circulation: 87298

8abc75

Page: 1+3

523

lesoirimmo

▲ Entretien P. 3



Olivier Beguin,
directeur général
d'Equilis, précise l'am-
bition de son groupe
qui va bientôt réaliser
près de la moitié de
son chiffre d'affaires
à l'international.
En France, notamment,
où il s'occupera de
l'EcoQuartier de Beau-
lieu, près d'Avignon.



■ L'EcoQuartier de Beaulieu, entre Avignon et Carpentras, pour lequel Equilis a signé un accord. © D.R.

« Notre plus grand projet après Docks Bruxsel »

► Le promoteur
Equilis va déposer début
septembre le permis
d'un premier bloc
d'appartements du futur
EcoQuartier de Beaulieu,
dans le sud de la France.

► Rencontre avec son
directeur général.



Olivier Beguin (Equilis). © D.R.

**aujourd'hui au marché
européen ?**

*Pour des raisons de pérennité,
nous devons aller chercher
notre potentiel de développe-
ment à l'étranger. Des projets
ont été sélectionnés en France
et en Espagne. La Pologne nous
intéresse également. Mais nous
restons prudents et procéde-
rons étape par étape.*

*cœur de l'EcoQuartier de Beau-
lieu, entre Avignon et Carpen-
tras. Suite à la signature en
juin 2013 d'une convention de
négociations exclusives pour
l'aménagement du cœur de
quartier, Equilis a proposé un
programme d'aménagement
plurifonctionnel. Celui-ci lui
accorde la priorité pour l'ac-
quisition d'un ensemble fon-*

ENTRETIEN

Enthousiaste, Olivier Be-
guin, directeur général
d'Equilis, précise l'am-
bition de son groupe qui
va bientôt réaliser près
de la moitié de son chiffre d'affaires à l'international.

Pourquoi vous intéressez-vous

**Vous avez récemment signé
un accord important
dans le sud de la France ?**

*Le 4 mars dernier, Christian
Gros, président de la Commu-
nauté de Communes Les
Sorgues du Comtat, a signé dif-
férents actes dont un pacte de
préférence et un compromis de
vente avec la société Equilis
pour des terrains situés au*



cier de 4,8 ha. Dans le cadre de ce pacte de préférence, une partie du programme d'aménagement du cœur de quartier a d'ores et déjà pu être engagée sur trois îlots, et faire l'objet d'un compromis de vente. Il s'agit d'un programme mixte avec des bâtiments qui accueilleront commerces, services, espaces polyvalents, restauration, logements collectifs et stationnement. Avec les parcs à thème Spirou et Splashworld, France Terre, Equilis et le groupe Aplus pour l'hôtellerie et la balnéothérapie, la commercialisation de Beaulieu est aujourd'hui presque bouclée : sur les 110 hectares du projet, il ne reste qu'un seul terrain disponible de 8.000 m².

Pour nous, ce chantier d'envergure pourrait être un de nos plus importants projets après Docks Bruxsel. Il devrait s'échelonner sur les neuf prochaines années.

Quand comptez-vous démarrer les travaux ?

Notre objectif est de déposer début septembre le permis d'un premier bloc d'appartements et de lancer la construction début 2015.

Pourquoi les autorités locales ont-elles fait appel à une société belge ?

Christian Gros, qui est également maire de Montoux, est membre de l'AMCV, l'association du management de centre-ville. Lors d'un colloque de cette organisation, il a exprimé le souhait de s'associer à un opérateur actif tant dans les commerces que les logements. Après plusieurs propositions et avant-projets, nous avons pu conclure, avec

lui, un accord. Dans cette démarche, nous nous appuyons pour la conception architecturale, sur le bureau Art & Build et pour le positionnement com-

mercial, sur la société AUGEO.

Vous vous intéressez également à d'autres projets en France ?

L'autre volet de notre développement en France se situe dans le Sud-Ouest où un de nos collaborateurs est parti vivre, il y a trois ans. Il nous a proposé de développer cette zone. Nous sommes présents sur le bassin d'Arcachon essentiellement en partenariat avec une famille locale. Un retail park de 5.500 m² est actuellement en cours de permis. Nous espérons démarrer le chantier en 2015. Nous sommes également actifs sur 3 ou 4 opérations de logements entre Bordeaux et le bassin d'Arcachon.

Quelles structures comptez-vous mettre en place pour mener à bien votre nouvelle stratégie ?

Cette année, nous allons créer Equilis France. Nous sommes

à la recherche d'un responsable pour l'Hexagone. Nous sentons également que le marché espagnol est en train de reprendre légèrement et nous voulons être prêts. Nous avons engagé, début janvier, un profil expérimenté spécialisé dans les centres commerciaux. Dans ces deux pays, nous voulons être présents directement avec nos hommes et nos structures.

Nous sommes également actifs en Europe de l'Est avec un projet en construction à Lviv en Ukraine. Il s'agit de 360 logements. La moitié des appartements a été vendue en six mois. Enfin, en Pologne, où nous disposons d'un foncier et avons un projet d'appartements à Varsovie, notre volonté est d'être présents via des partenariats forts avec des sociétés reconnues et présentes localement, respectivement en retail et en résidentiel.

Propos recueillis par
BRIGITTE DE WOLF-CAMBIER